

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021

34b FVG - Mansuè (TV)

TITOLO DEL PROGETTO		Progetto per la ristrutturazione del fabbricato ex scuole medie di Mansuè - 2° Lotto funzionale	
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune		20/12/2021	Prot. n. 10597
Data e protocollo PEC DARA		20/12/2021	Prot. n. 21444
Ricezione e mail ordinaria DARA		NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI	
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento		SI	
Documento di identità / Firma digitale		SI	
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)		SI	
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))		NO	
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)		SI	
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)		SI	
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)		NO	
Delibera comunale approvazione progetto		di G.C. n. 115 del 15/12/2021	
Delibera comunale garanzia cofinanziamento		NO	
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X		

Carattere unitario del progetto	Si	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	463.284,00 euro	
Finanziamento richiesto	463.284,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	463.284,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
		€
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è suddiviso in più lotti ed è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE); lo stesso si pone l'obiettivo di recuperare l'edificio esistente ex "Scuole medie di Mansuè", convertendone l'uso a biblioteca pubblica, e con la valorizzazione della piazza antistante.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione previsti nei due lotti, consistono in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavi a sezione ristretta internamente ed esternamente il fabbricato; - demolizione parziale di alcune strutture orizzontali e verticali esistenti; - demolizione pavimento piano terra e della copertura; - rinforzo solaio in legno a copertura del piano terra; - isolamento strutture interne in acciaio; - realizzazione di nuovi impianti idro-termo-sanitari, elettrici e tecnologici; - posa in opera di nuovi serramenti, pavimenti e rivestimenti interni; - installazione di ascensore interno e di realizzazione di impianto fotovoltaico. <p>Il progetto generale è costituito di due lotti.</p> <p>Il primo lotto, avente un Quadro Economico complessivo di 953.972,00 euro, ha ricevuto finanziamenti a valere sul Fondo per l'annualità 2018-2020 per 744.554,00 euro ed il Comune ha messo a disposizione proprie risorse per 209.418,00 euro quale cofinanziamento. Il primo lotto prevede i lavori di messa a norma strutturale e parte dell'impiantistica dell'edificio, col completamento delle sale al piano terra, in particolare la ricollocazione dell'archivio dell'ente.</p> <p>Con il secondo lotto, oggetto della richiesta di finanziamento a valere sull'annualità 2021, saranno completati tutti gli impianti e le finiture. L'edificio, per il quale sono previste anche opere di consolidamento delle murature e rinforzo dei solai in legno, sarà dotato di ascensore e di impianto</p>		

fotovoltaico in copertura. È prevista anche la realizzazione di una nuova piazza pedonale nella corte retrostante l'immobile.

Osservazione tecnica

In considerazione della natura degli interventi, si raccomanda una attenta verifica dei sotto-servizi esistenti e delle eventuali interferenze con le nuove opere da realizzarsi.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 463.284,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione si dovrà tenere conto delle osservazioni tecniche sopra riportate.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Ermenegilda Siniscalchi



I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto



Ing. Franco Guiducci



Dott.ssa Chiara Musolino



Dott. Daniele Formiconi

