

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021

12b VDA – Quincinetto (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	Completamento lavori di salvaguardia e valorizzazione del territorio di Quincinetto		
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune	21/12/2021	Prot. n. 3541	
Data e protocollo PEC DARA	21/12/2021	Prot. n. 21536	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n.75 del 20/12/2021		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n.75 del 20/12/2021		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X	NO	


 pag. 1

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	641.000,00 euro	
Finanziamento richiesto	435.816,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	435.816,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	32,01	205.184,00 €
Soggetto cofinanziatore	Comune 24,21%	155.184,00 €
	Altri soggetti pubblici 1) fondi GSE (7,80%) (D.M. 16 feb. 2016)	Importo cofinanziamento 50.000,00 €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto presentato prevede due interventi:</p> <p>1) la rifunzionalizzazione del piano terra dell'edificio "Centro Incontri San Giuseppe", ubicato via XXV Aprile, propedeutica al trasferimento della Scuola dell'Infanzia, attività peraltro già ospitata in passato.</p> <p>Per tale edificio sono previsti, sull'involucro esterno, interventi che ricadono nell'ambito della riqualificazione energetica. Gli spazi interni saranno oggetto di revisione per adeguare le strutture alle nuove esigenze didattiche e formative della scuola contemporanea, inclusi la dotazione di nuovi impianti tecnologici e design degli spazi interni attraverso soluzioni scelte nell'ottica di creare spazi funzionali e piacevoli per accogliere e ospitare al meglio la crescita e la formazione dei bambini.</p> <p>2) La realizzazione, di un nuovo edificio da destinare a Micronido, che occuperà parte dell'adiacente area a verde, attualmente ad uso pubblico.</p> <p>L'intento è quello di raggruppare in un'area centrale e di facile accesso, anche rispetto ai collegamenti con il territorio circostante, spazi educativi e ludici per la fascia 0-6 anni.</p> <p>Osservazione tecnica</p> <p>Non risulta chiaramente individuabile la destinazione urbanistica vigente dell'area interessata dall'intervento 2). Preliminarmente alla realizzazione degli interventi, occorrerà che il Comune verifichi la compatibilità urbanistica dell'area e ponga attenzione alla tempistica ad essa collegata.</p>		

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 641.000,00 euro, di cui 155.184,00 euro di cofinanziamento da parte del Comune, 50.000,00 euro di cofinanziamento di Fondi GSE e 435.816,00 euro per i quali è richiesto il finanziamento.

Il progetto è ammesso a finanziamento per l'importo di 435.816,00 euro.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, con riferimento alle eventuali necessarie modifiche allo strumento urbanistico vigente.

Nelle successive fasi di progettazione occorrerà tenere conto delle osservazioni sopra riportate.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

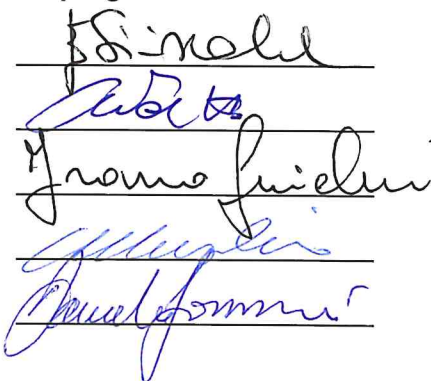
Il Presidente Cons. Ermenegilda Siniscalchi

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Ing. Franco Guiducci

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Ermenegilda Siniscalchi, Giovanni Vetrutto, Franco Guiducci, Chiara Musolino, and Daniele Formiconi.