

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021

28b FVG - Fregona (TV)

TITOLO DEL PROGETTO	Valorizzazione dei centri storici di Osigo e Fregona per lo sviluppo turistico e culturale del territorio comunale		
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune	17/12/2021	Prot. n. 17710	
Data e protocollo PEC DARA	17/12/2021	Prot. n.21377	
Ricezione e-mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n.163 del 14/12/2021		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune	Provincia	
	1)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X	NO	

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale/Privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	463.284,00 euro	
Finanziamento richiesto	463.284,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	463.284,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Gli interventi sono localizzati in tre ambiti differenti, come descritti di seguito: – <u>Ambito 1</u>: le aree ed i fabbricati interessati dall'intervento sono di proprietà comunale (terreni per complessivi 267 mq, fabbricati per circa 16 vani complessivi) e sono localizzati all'incrocio tra via Osigo, S.P. 151 e S.C. via Borgo Danese. È prevista la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di una piazza, che si sviluppa su tre livelli. Il raccordo planimetrico è realizzato mediante elementi di arredo urbano (gradoni con funzione di seduta, "muro tecnologico" con funzione di seduta, dotazione impiantistica per ricarica elettrica e delimitazione area parcheggio); – <u>Ambito 2</u>: le aree ed i fabbricati interessati dall'intervento sono di proprietà privata (area urbana di circa 9 mq e fabbricato per complessivi 138 mq; volume del fabbricato 680 mc) e sono localizzati lungo la S.P. 151, in prossimità dell'Ambito 1. L'acquisto degli immobili, stimato in 28.000,00 euro (circa 125,00 euro/mq), è a valere sul Fondo; è prevista la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di uno spazio pubblico (area verde) in adiacenza ad un recente intervento di riqualificazione già realizzato (nuova zona a parcheggio e fabbricato ad uso bar ristorante), per ripristinare con quest'ultimo una continuità spaziale. – <u>Ambito 3</u>: le aree su cui si interviene sono di proprietà del Comune. Gli interventi interessano uno spazio pubblico esistente antistante la chiesa di Santa Maria Assunta attraverso una nuova sistemazione che prevede la realizzazione di un'area pedonale, due aree adibite a posti auto, una zona di transito dei veicoli ed una zona verde intorno al campanile e all'ingresso della piazza (rimozione e modifiche della pavimentazione, inserimento opere a verde, etc.). Osservazione tecnica Si raccomanda per gli ambiti 1 e 2 la verifica di compatibilità urbanistica e della eventuale necessità di variante al piano regolatore comunale vigente, ponendo particolare attenzione alle tempistiche delle		

procedure per rispettare le scadenze previste dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2020 art. 11, comma 7.

In merito all'ambito 1, già nella delibera di acquisizione del fabbricato (atto di Giunta Comunale n.153 in data 30.12.2020), il Comune, previa perizia di stima, aveva finalizzato l'acquisto alla demolizione dello stesso al fine di riorganizzare l'area centrale in località Osigo e di migliorare la viabilità e la sicurezza stradale. I medesimi presupposti sono alla base della proposta di progetto per l'ambito 2, al cui interno ricade un fabbricato per il quale si intende procedere all'acquisto e alla successiva demolizione, che costituisce intervento di completamento del programma di riorganizzazione dell'area, già parzialmente realizzato.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 463.284,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

L'erogazione delle somme per la realizzazione delle opere, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune degli atti attestanti la proprietà dell'immobile ricadente nell'ambito 2.

Nelle successive fasi di progettazione occorrerà tenere conto delle osservazioni tecniche generali sopra riportate.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, con particolare riferimento alla eventuale necessità della variante urbanistica.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Cons. Ermenegilda Siniscalchi
I Commissari	Cons. Giovanni Vetrutto
	Ing. Franco Guiducci
	Dott.ssa Chiara Musolino
	Dott. Daniele Formiconi

