

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

17 d VDA – Sordevolo (BI)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	20/06/2024	Prot. n. 3029
Data e protocollo DARA	20/06/2024	Prot. n. 10765
Ricezione e-mail ordinaria DARA	NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI
Delibera comunale approvazione progetto	delibera n. 48 in data 20.06.2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annuale Fondo 2022	Progetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE EDIFICIO COMUNALE "EX FILATURA MOLINO LOVA" RIFERIBILE ALLE VALENZE DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE PRESENTI SUL TERRITORIO DI SORDEVOLO, ORA DESTINATO A MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI E SPAZIO ESPOSITIVO – OPERE DI COMPLETAMENTO Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 96.590,91 € Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 96.590,91 €
	Intervento: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE EDIFICIO COMUNALE "EX FILATURA MOLINO LOVA" RIFERIBILE ALLE VALENZE DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE PRESENTI SUL TERRITORIO DI SORDEVOLO, ORA DESTINATO A MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI E SPAZIO ESPOSITIVO – OPERE DI COMPLETAMENTO Importo: 96.590,91 € Destinazione delle risorse: ☐ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando) ☒ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari	
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva		Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	X
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento		Verbal di verifica e validazione del progetto	X
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato		Pareri eventualmente necessari	X *
Cronoprogramma aggiornato dei lavori		Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato	X
Atti approvativi della documentazione suindicata		Atti approvativi della documentazione suindicata	X

(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	
Altri atti	Altri atti X *: - Richiesta di parere MIC prot. 2682 del 06/06/2024 e 3276 del 04/07/2024: acquisito con prot. 3843 del 06/08/2024 e 4445 del 10/09/2024 - Richiesta autorizzazione paesaggistica 2682 del 06/06/2024.	

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	96.591,90 euro
Finanziamento richiesto	96.590,91 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	0 %	0 €
Soggetto cofinanziatore	-	-
	-	-

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE).
Sinteticamente le opere da realizzare sono le seguenti:

- LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE EDIFICIO COMUNALE "EX FILATURA MOLINO LOVA" RIFERIBILE ALLE VALENZE DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE PRESENTI SUL TERRITORIO DI SORDEVOLO, ORA DESTINATO A MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI E SPAZIO ESPOSITIVO – OPERE DI COMPLETAMENTO**
L'intervento si configura quale completamento degli interventi precedenti, di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale noto come "ex Filatura Molino Lova".

Si propone la realizzazione di parte delle pavimentazioni esterne oggi parte inghiaiate e parte in cemento faccia a vista, con l'impiego di lastre in pietra di Luserna o Bagnolo 70x140 cm accostate per la parte carrabile e di elementi in gres effetto pietra 60x60x1 cm, per la pavimentazione delle parti pedonali, attualmente in cemento faccia a vista. È previsto il rinzafo della parete in blocchi di calcestruzzo che definisce il confine est del comparto. Tali interventi consentono, in sinergia con quanto in fase di esecuzione per il parcheggio pubblico, di ottenere l'abbattimento delle barriere architettoniche anche per tali parti esterne pertinenziali ed una finitura dei percorsi pedonali del "giardino delle Macchine", realizzato in luogo del salone demolito con intervento urgente, prima della progettazione degli interventi descritti.

Con tale parte si completa il recupero dell'edificio polifunzionale, consentendo l'insediamento di un nuovo esercizio di vicinato, di sedi di associazioni culturali quali quella del teatro popolare, l'uso quale spazio espositivo e convegni, quale mercato dei prodotti locali e punto di riferimento per attività ludico ricreative e supporto a quelle escursionistiche legate al territorio, durante tutto l'arco dell'anno.

Osservazione tecnica

Con l'integrazione acquisita con nota prot. DAR-0014377-A-10/09/2024, sono stati trasmessi: il verbale di verifica e validazione, il parere della Soprintendenza e la Delibera di Giunta n. 68 del 05/09/2024. Prima del rilascio del finanziamento dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica, già richiesta. In caso di eventuali prescrizioni, dovrà essere redatta una variante al progetto per recepirle.

VALUTAZIONE

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE)

Il costo del progetto è di 96.590,91 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del comune dell'autorizzazione paesaggistica. In caso di eventuali prescrizioni da parte degli enti interessati, le stesse dovranno essere recepite nel progetto da trasmettere al Dipartimento.

Si raccomanda al Comune di utilizzare le procedure di affidamento più snelle, in relazione all'entità del progetto e di verificare il rispetto delle norme DNSH.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro

Cons. Giovanni Vetrutto



