

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021**18b VDA - Traversella (TO)**

TITOLO DEL PROGETTO	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione di edificio pubblico ex stabilimento minerario – 2° lotto		
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune	17/12/2021	Prot. n.2340	
Data e protocollo PEC DARA	17/12/2021	Prot. n.21322 e n.21323	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C.n.47 del 14/12/2021		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune	Provincia	
	1)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
---	-----		
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	X	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	435.816,00 euro	
Finanziamento richiesto	435.816,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	435.816,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e riguarda la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione presso alcuni edifici facenti parte dell'ex stabilimento minerario presente sul territorio comunale. Si tratta di un complesso per il quale il Comune ha già avuto un finanziamento, a valere sul Fondo Aree Svantaggiate – Annualità 2018-2020, per la realizzazione dei lavori del 1° lotto (immobile da destinare ad attività di albergo e ristorante). Con il presente intervento, che interessa altra parte del complesso esistente oltre ad alcune aree esterne, si prevedono lavori di riqualificazione e ristrutturazione (senza interventi sulla muratura o modifiche di destinazione dei vari ambienti) quali: ✓ sistemazione del manto di copertura; ✓ isolamento delle superfici della copertura e delle pareti perimetrali; ✓ sostituzione o posa in opera degli infissi; ✓ ripristino dei vari impianti; ✓ sistemazione area esterna.		

La destinazione d'uso prevista è per spazi comuni, (sala congressi ed aree espositive) integrativi di quelli previsti nel primo lotto, non coincidenti con questi ultimi.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica. Il costo del progetto è di 435.816,00 euro, corrispondente al finanziamento richiesto ed è ammesso per tale importo.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Ermenegilda Siniscalchi

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Ing. Franco Guiducci

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

