

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

14 d VDA – Ronco Canavese (TO)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	24/06/2024	Prot. n. 2111
Data e protocollo DARA	24/06/2024	Prot. n. 10940
Ricezione e-mail ordinaria DARA	NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI
Delibera comunale approvazione progetto	delibera n. 30 in data 21.06.2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	delibera n. 30 in data 21.06.2024

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annualità Fondo 2018-2020	Progetto: Programma per l'infrastrutturazione turistica outdoor del comune di Ronco Canavese. Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 96.590,91 € Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 220.000,00 €
	Intervento: Programma per l'infrastrutturazione turistica outdoor del comune di Ronco Canavese - Realizzazione edificio di accoglienza e servizi di gestione nell'area attrezzata e camper di Convento Importo: 96.590,91€ Destinazione delle risorse: ☐ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art.7 del Bando) ☒ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari	
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva		Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	X
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento		Verbal di verifica e di validazione del progetto	X
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato		Pareri eventualmente necessari: autorizzazione paesaggistica	
Cronoprogramma aggiornato dei lavori		Sintetica relazione illustrativa della complementarietà delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato	X
Atti approvativi della documentazione suindicata		Atti approvativi della documentazione suindicata	X
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo		(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	X
Altri atti		Altri atti	

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	220.000,00 euro
Finanziamento richiesto	96.590,91 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	SI	
Entità totale del cofinanziamento	56,55 %	123.409,09 €
Soggetto cofinanziatore	Comune	123.409,09 €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE).

Sinteticamente le opere da realizzare sono le seguenti:

- miglioramento dell'accesso all'area attrezzata, sia in termini dimensionali che con una regolamentazione controllata degli accessi, mediante l'installazione di elementi a sbarra apribile attraverso modalità telematiche;
- riorganizzazione del parcheggio per le auto con il tracciamento di n. 39 posti, uno dei quali riservato per il parcheggio disabili, a disposizione degli ospiti e dei fruitori dell'area nella zona attualmente utilizzata come area di sosta;
- realizzazione di un edificio di circa 50 mq da adibire all'accettazione e all'accoglienza turistica, in sostituzione di quello esistente, che permetta la presenza, anche continuativa se necessario, di un gestore almeno nei periodi di maggiore affluenza, dotato di deposito, spogliatoio e servizio igienico per l'addetto alla gestione, di una sala di accoglienza e di un piccolo locale tecnico; nell'edificio saranno messi a disposizione degli ospiti un carrello per il trasporto delle tende dal parcheggio all'area dedicata e una toelette che permetterà la fruizione dei sentieri alle persone con disabilità motorie;
- riorganizzazione delle piazzole per la sosta dei camper: n. 5 con una superficie di 50 mq per la sosta dei furgoni camperizzati, n. 14 piazzole con superficie di 60 mq a disposizione per il parcheggio di camper tradizionali e n. 3 con superficie a disposizione di 80 mq, per soddisfare qualsiasi tipo di esigenza; tutte le aree, segnalate con numerazione posta a terra avranno a disposizione uno spazio esterno comodo e riservato, dotato di punto di allaccio su colonnina dedicata per l'erogazione dell'energia elettrica;

- delimitazione delle piazzole in progetto con elementi a terra e siepi verdi che garantiscano ordine all'interno dell'area, facilitandone l'individuazione;
- miglioramento della zona di scarico camper, con l'installazione di un pozzetto a terra autopulente e l'aggiunta del servizio di carico acqua in posizione adeguata a facilitare le manovre in ingresso e in uscita durante le operazioni di carico/scarico;
- individuazione di una zona libera per la sistemazione delle tende, raggiungibile a piedi che, sfruttando la morfologia esistente del terreno, garantisca riservatezza dalle piazzole camper;
- miglioramento delle aree attrezzate per il pic-nic all'aperto con la riorganizzazione degli arredi quali tavoli e panchine, manufatti per il barbecue all'aperto, sistemati in una zona centrale e facilmente raggiungibile dall'ingresso con un percorso pedonale di collegamento privo di barriere architettoniche e con pavimentazione adeguata a persone che possono presentare difficoltà motorie, delimitata da una staccionata in legno;
- realizzazione di un blocco servizi, in sostituzione di quelli esistenti, che garantisca un corretto numero di servizi igienici e docce, adeguato anche per persone con difficoltà motorie, in funzione dei fruitori stimati per l'area camper e funzionali al servizio di inclusività che si intende realizzare da offrire alla collettività;
- sistemazione di una porzione di scarpata verso il torrente Forzo con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica adatte al contesto, per il corretto rinforzo del terreno in corrispondenza dell'area di manovra dei camper e dei nuovi servizi igienici;
- individuazione di un'area adatta per il divertimento dei bambini da allestire con giochi e strutture adeguate affinché nell'area ludica si crei uno spazio in grado di enfatizzare e stimolare le abilità di ogni bambino o ragazzo nell'ottica di realizzare uno spazio atto a garantire la presenza di un ambiente accessibile a tutti, in cui tutti abbiano la possibilità di svagarsi;
- sistemazione generale dell'intera area con piantumazione di siepi, alberature o altri elementi di delimitazione dei confini e degli spazi di servizio necessari, quali, ad esempio tra tutti, quello per l'isola ecologica.

È prevista, inoltre, l'installazione di una apposita segnaletica dell'area camper, dettagliata con i nuovi servizi offerti, leggibili anche da persone con difficoltà visive, che possa essere collocata nei punti ritenuti fondamentali per una semplice ma corretta informazione, in modo particolare a chi percorre i tratti dell'itinerario GTA.

Le aree di intervento in progetto sono soggette a vincoli derivanti dalla normativa e sono soggette ad autorizzazione paesaggistica.

Osservazione tecnica

Le opere possono essere definite come complementari per quanto, in alcuni casi, anche impattanti sulle aree di intervento per le loro caratteristiche.

Si prescrive l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, che dovrà essere trasmessa all'ufficio prima dell'erogazione del finanziamento e prima di procedere all'affidamento dei lavori.

VALUTAZIONE

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE).

Il costo del progetto è di 220.000,00 euro di cui 123.409,09 euro cofinanziati dal Comune e 96.590,91 euro a valere sul Fondo. Il progetto è ammesso a finanziamento per tale ultimo importo.

L'erogazione del contributo è condizionata dall'invio da parte del Comune dell'autorizzazione

paesaggistica.

Si raccomanda al Comune di utilizzare le procedure di affidamento più snelle, in relazione all'entità del progetto e di verificare il rispetto delle norme DNSH.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro
Cons. Giovanni Vetrillo

