

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021**5b VDA - Carema (TO)**

TITOLO DEL PROGETTO	Progetto di riqualificazione di aree urbane del territorio comunale, area polifunzionale tra la strada statale n. 26 e via Torino - Lotto di completamento.
----------------------------	---

Data ricezione su PEC del DARA		
Data e protocollo del Comune	16/12/2021	Prot. n. 4673
Data e protocollo PEC DARA	16/12/2021	Prot. n. 21255
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n.35 del 7/12/2021
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

	Comune	Provincia
Comuni aggregati	1) 2)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi

b) Progettazione e realizzazione di servizi

--	--

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
Livello della progettazione	X		

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	X	NO
Carattere unitario del progetto	Si	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	Si	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	Si	
Costo totale del progetto	430.000,00 euro	
Finanziamento richiesto	430.000,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	435.816,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto, sommariamente a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Con il progetto si intende finanziare un secondo lotto relativo al completamento della riqualificazione dell'area polifunzionale tra la Strada Statale n.26 e via Torino, già oggetto di finanziamento 2018-2020. Con i finanziamenti relativi all'annualità 2021 si propone di: – ampliare il fabbricato adibito a servizi per la realizzazione di nuovi spogliatoi; – realizzare un nuovo impianto fotovoltaico a servizio della ricarica autovetture elettriche; – realizzare un'area sportiva con piastra per attività polivalenti; – allestire un'area di verde attrezzato. Osservazione tecnica La descrizione di progetto è schematica, priva di elaborati grafici di utili a valutazioni di dettaglio e non risulta agevole, trattandosi di elencazione, un esatto confronto con il precedente lotto (anche questo descritto sommariamente). La proposta è sostanzialmente condivisibile, ma considerato quanto sopra, si ritiene utile l'acquisizione, preliminarmente all'erogazione delle risorse per la realizzazione dei lavori, di un elaborato specifico di confronto tra i due lotti dell'intervento. Si raccomanda al Comune il rispetto, nelle successive fasi di progettazione, delle specifiche norme regolanti gli interventi previsti.		

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto, sommariamente a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 430.000,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Le risorse per la realizzazione degli interventi potranno essere erogate solo a seguito della trasmissione da parte del Comune di uno specifico elaborato, all'interno del quale dovranno essere illustrati i due lotti costitutivi l'intervento (primo lotto annualità 2018-2020 e secondo lotto annualità 2021).

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7.

Nelle successive fasi di progettazione occorrerà tenere conto delle osservazioni tecniche sopra riportate.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Ermenegilda Siniscalchi

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Ing. Franco Guiducci

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

