

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

11d VDA – Pollone (BI)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	20/6/2024	Prot. n. 4032
Data e protocollo DARA	20/6/2024	Prot. n. 10748
Ricezione e-mail ordinaria DARA	SI	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 51 del 5/6/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annualità Fondo 2018-2020	Progetto: Una via per ritrovarsi e... da cui partire – riqualificazione storico – turistico – culturale della piazza Vincenzo Delleani e via Caduti per la Patria Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 33.590,90 € Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 33.590,90 €
	Intervento: Attestamento stradale tra via Caduti per la Patria e Piazza San Rocco Importo: 33.590,90 € Destinazione delle risorse: ☐ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando) ☒ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)
Annualità Fondo 2021	Progetto: ... Proseguendo: comune versus sport Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 63.000,00 € Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 63.000,00 €
	Intervento: Palazzo comunale - "Intervento di risanamento delle facciate del Palazzo Municipale" Importo: 263.000,00 € Destinazione delle risorse: ☒ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando) ☐ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari	
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione	☒	Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	☒

definitiva/esecutiva			
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento	X	Verbal di verifica e di validazione del progetto	X
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato	X	Pareri eventualmente necessari (acquisiti sul progetto generale: l'autorizzazione della competente Soprintendenza per gli interventi su beni sottoposti a tutela e l'autorizzazione paesaggistica da parte del competente settore Regionale)	=
Cronoprogramma aggiornato dei lavori	X	Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato	X
Atti approvativi della documentazione suindicata	X	Atti approvativi della documentazione suindicata	X
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	=	(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	=
Altri atti		Altri atti	

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Gara di appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	96.590,90 euro
Finanziamento richiesto	96.590,90 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	% Comune	€
	% Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il Comune di Pollone ha inoltrato richiesta di finanziamento per opere complementari e maggiori oneri per due distinti interventi ricompresi in altrettanti progetti finanziati rispettivamente con l'annualità 2018-2020 e 2021 del Fondo.

In particolare, le somme disponibili a valere sull'annualità 2023 sono state così ripartite:

1. Annualità 2018-2020 - Opere complementari dell'opera denominata: *attestamento stradale tra via Caduti per la Patria e Piazza San Rocco*.

Il progetto è redatto a livello di progetto esecutivo. Nella relazione agli atti, si evidenzia che le opere di che trattasi sono complementari (completano) quelle in fase di realizzazione che interessano la riqualificazione della Piazza Vincenzo Delleani e Via Caduti per la Patria, tramite l'intervento nell'area di attestamento su Piazza San Rocco, attualmente pavimentata in bitumatura e priva di definite connessioni pedonali. Le opere candidate per l'annualità 2023 erano già comprese nel

progetto definitivo approvato dalla Soprintendenza ma, a causa dell'aumento dei prezzi, sono state stralciate nella fase realizzativa. L'intervento consiste nel rifacimento delle pavimentazioni (sostituzione del bitume con porfido e pietra di Luserna) in modo da assicurare la continuità percettiva con le opere in corso di realizzazione e consentire la risoluzione degli attuali conflitti e promiscuità tra flussi veicolari e pedonali. È prevista anche l'integrazione degli elementi di illuminazione viaria con la posa in opera di una tipologia maggiormente adatta alle caratteristiche del centro storico (lampioni a sbraccio su palo e parete con luce calda).

2. Annualità 2021 – Maggiori oneri per l'opera denominata: *intervento di risanamento delle facciate del Palazzo Municipale.*

La documentazione trasmessa è pienamente coerente con quella richiesta dal Bando 2023. Il palazzo è da tempo sede del Municipio e per esso si prevede la manutenzione straordinaria dei prospetti esterni attraverso opere che comprendono la preparazione e la pitturazione totale delle superfici intonacate, il risanamento delle parti lignee e di quelle in ferro. Sulla copertura è previsto il ripasso di tetti in coppi con rimaneggiamento completo, eventuale sostituzione dei coppi deteriorati, la sistemazione della lattoneria, la posa di dispositivo di ancoraggio puntuali, etc. Da quanto riportato nella relazione e negli elaborati grafici agli atti, per le finiture esterne verranno comunque ripristinate le colorazioni esistenti senza determinare alcuna modifica dello stato dei luoghi.

L'intervento è soggetto al vincolo storico-architettonico.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

Si raccomanda al comune l'acquisizione del parere della competente Soprintendenza preventivamente all'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria.

VALUTAZIONE

Il progetto delle opere complementari è descritto a livello di progetto esecutivo. Relativamente ai maggiori oneri, la documentazione presentata risulta coerente con quella richiesta dal Bando.

Il costo degli interventi è di 96.590,90 euro ed è ammesso al finanziamento per tale importo. La suddetta quota è destinata per 33.590,90 euro per le opere complementari per l'attestamento stradale tra via Caduti per la Patria e Piazza San Rocco e 63.000,00 euro per i maggiori oneri destinati all'intervento sul Palazzo Municipale i cui ulteriori costi (pari a 200.000,00 euro) sono stati già finanziati con le risorse dell'annualità 2021 del Fondo. Per tale ultimo intervento il comune, preliminarmente all'avvio dei lavori (fase di progettazione esecutiva), dovrà acquisire il parere della competente Soprintendenza.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro
Cons. Giovanni Metritto



