

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

36 d FVG – Ospitale di Cadore (BL)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	20/06/2024	Prot. n. 2006
Data e protocollo DARA	20/06/2024	Prot. n. 10735
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Firma digitale	SI
Delibera comunale approvazione progetto	N. 30 del 19/06/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annualità Fondo 2022	Progetto: RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN PUNTO DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA STRUTTURA COMUNALE "EX ALBERGO PALANCA". SECONDO STRALCIO Importo totale del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023 102.089,93€ Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari 102.089,93 €
	Intervento: ristrutturazione e riconversione in punto di accoglienza turistica della struttura comunale "ex albergo Palanca" - Secondo stralcio Importo: 102.089,93 € Destinazione delle risorse: ☐ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando) ☒ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)
	Intervento: Importo: € Destinazione delle risorse: ☐ maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del bando) ☐ realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari	
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva		Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	☒
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel		Verbal di verifica e validazione del progetto	☒

quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento		
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato	Pareri eventualmente necessari	☒
Cronoprogramma aggiornato dei lavori	Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato	☒
Atti approvativi della documentazione suindicata	Atti approvativi della documentazione suindicata	☒
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	
Altri atti	Altri atti	

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	102.089,93 euro
Finanziamento richiesto	102.089,93 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	102.678,57 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	0 %	0 €
Soggetto cofinanziatore	-	-
	-	-

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE).
 Il primo stralcio funzionale, afferente all'annualità 2022, ha riguardato la manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio, quindi il rifacimento del tetto, l'irrigidimento dei solai esistenti, la coibentazione delle pareti verticali esterne e la sostituzione degli infissi esterni. Attualmente, per questo primo stralcio, è in corso di redazione la progettazione esecutiva.
 Con il secondo stralcio funzionale si intende attuare una serie di opere interne, per portare gli ambienti dal c.d. "stato grezzo" al "grezzo avanzato", in particolare è prevista la realizzazione dei massetti nei locali bagni e cucina, la rasatura delle pareti interne, il ricavo delle tracce preparatorie all'installazione degli impianti tecnologici (rimandati per ragioni economiche ad un ulteriore stralcio) e alla posa dei pavimenti.
 Inoltre, l'amministrazione intende dare corso alle opere interne ai piani; quindi, si prevede la realizzazione delle pareti divisorie, la predisposizione delle opere afferenti gli impianti termico, idraulico ed elettrico, le cui componenti tecnologiche saranno installate con stralci successivi. In particolare:

- Realizzazione massetti bagni e cucine;
- predisposizione tracce per impianti tecnologici (elettrico, termico e idraulico);
- rasatura e tinteggiatura pareti verticali;
- posa pavimenti.

Osservazione tecnica

Dal confronto con il progetto relativo all'annualità 2022 si rileva una sostanziale complementarità, trattandosi di prosecuzione/integrazione di interventi autorizzati.

Nessuna osservazione.

VALUTAZIONE

Il progetto è a livello di Progetto Esecutivo (PE)

Il costo del progetto è di 102.089,93 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Si raccomanda al Comune di utilizzare le procedure di affidamento più snelle, in relazione all'entità del progetto.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro

C



