

DECRETO LEGISLATIVO 10 luglio 2025, n. 114

Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia recanti il trasferimento alla regione di beni immobili rientranti nel demanio pubblico dello Stato-ramo difesa esercito. (25G00118)

(GU n.180 del 5-8-2025)

Vigente al: 20-8-2025

IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Visto l'articolo 87, comma quinto, della Costituzione;
Vista la legge costituzionale 31 gennaio 1963, n. 1, recante: «Statuto speciale della Regione Friuli-Venezia Giulia»;
Visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed, in particolare, gli articoli 8, 53, 54, 55, 55-bis e 59;

Sentita la Commissione paritetica prevista dall'articolo 65 dello Statuto speciale;

Vista la deliberazione del Consiglio dei ministri adottata nella riunione del 20 giugno 2025;

Sulla proposta del Presidente del Consiglio dei ministri e del Ministro per gli affari regionali e le autonomie di concerto con i Ministri della difesa, della cultura e dell'economia e delle finanze;

Emano
il seguente decreto legislativo:

Art. 1

Trasferimento di beni

1. Sono trasferiti alla Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia, di seguito Regione, i beni individuati nell'allegato A) al presente decreto.

2. La Regione e' autorizzata a trasferire ai comuni o ad altri enti pubblici i beni di cui al comma 1, fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 53, 54 e 55 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

3. Il trasferimento di cui ai commi 1 e 2 decorre dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna.

4. Il trasferimento previsto dal presente decreto non modifica il regime di tutela al quale i beni sono sottoposti ai sensi della legislazione vigente in materia di beni culturali e paesaggistici.

Art. 2

Operazioni di consegna

1. Il competente Ufficio dell'Agenzia del demanio, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con l'atto di consegna di cui all'articolo 1, comma 3, trasferisce alla Regione i beni di cui all'articolo 1, comma 1.

2. Il verbale di consegna dei beni e' sottoscritto congiuntamente dal competente Ufficio dell'Agenzia del demanio e dalla Regione e costituisce titolo per il trasferimento, la trascrizione e la voltura catastale dei beni medesimi in favore della Regione.

3. In caso di ulteriore trasferimento dei beni ai sensi dell'articolo 1, comma 2, il verbale di consegna e' sottoscritto dalla Regione, dal Comune o da altro ente pubblico e costituisce titolo per il trasferimento, la trascrizione e la voltura catastale dei beni medesimi in favore del Comune o di altro ente pubblico. Nell'ipotesi in cui e' necessaria l'autorizzazione del competente Ufficio statale in materia di beni culturali, prevista dall'articolo 55 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nel verbale di consegna sono riportate le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione, le stesse sono trascritte nei registri immobiliari su richiesta del soprintendente e il verbale di consegna e' comunicato al soprintendente, in attuazione di quanto rispettivamente stabilito dagli articoli 55-bis e 59 del medesimo decreto legislativo.

4. Gli effetti di cui al comma 3 si realizzano anche con la sottoscrizione contestuale del verbale di consegna di cui al comma 2 da parte del Comune o di altro ente pubblico.

Art. 3

Effetti del trasferimento

1. Il trasferimento in proprietà dei beni di cui all'articolo 1, comma 1, con i relativi diritti reali, pertinenze, accessori, oneri e pesi, ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data del relativo verbale di consegna.

2. Dalla data del verbale di consegna, gli enti ai quali sono trasferiti i beni di cui all'articolo 1, comma 1, subentrano nella proprietà, nel possesso e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, fermi restando i limiti derivanti dai vincoli storici, artistici e paesaggistici. Dalla stessa data ad essi competono i proventi e le spese derivanti dalla gestione dei beni trasferiti.

Art. 4

Conservazione e fruizione

1. Dalla data del verbale di consegna, gli enti ai quali sono trasferiti i beni di cui all'articolo 1, comma 1, si impegnano ad assicurare e sostenere la conservazione degli stessi e a destinarli ad attività strumentali al raggiungimento di finalità di interesse pubblico.

Art. 5

Esenzioni fiscali

1. Tutti gli atti, contratti, formalità ed adempimenti necessari per l'attuazione del presente decreto, sono esenti da ogni diritto e tributo.

Art. 6

Clausola di invarianza finanziaria

1. Dall'attuazione del presente decreto non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

Il presente decreto, munito del sigillo dello Stato, sarà inserito nella Raccolta ufficiale degli atti normativi della Repubblica italiana. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Dato a Roma, addi' 10 luglio 2025

MATTARELLA

Meloni, Presidente del Consiglio
dei ministri

Calderoli, Ministro per gli affari

regionali e le autonomie

Crosetto, Ministro della difesa

Giuli, Ministro della cultura

Giorgetti, Ministro dell'economia e
delle finanze

Visto, il Guardasigilli: Nordio

Allegato A) (previsto dall'art. 1, comma 1)

Elenco dei beni del Demanio pubblico dello Stato-ramo Difesa
esercito-siti nella regione Friuli-Venezia Giulia:

Parte di provvedimento in formato grafico

Allegato A) (previsto dall'art. 1, comma 1)

Elenco dei beni del Demanio pubblico dello Stato-ramo Difesa esercito-siti nella regione Friuli-Venezia Giulia:

N.ZIONE_PROG	N.ZIONE_BENI	PRATICA_SD	ID Infrastr. Militari Ge.Pa. D.D.	C.A.	C.C.	Denominazione infrastruttura
1	10	657	9160	Bordano		Bordano Cavazzo Carnico Venzone (n° 93/93 bis)
2	11	658	9160	Cavazzo Carnico		Bordano Cavazzo Carnico Venzone (n° 93/93 bis)
3	21	658	8176	Cavazzo Carnico		Ex strada militare denominata Sot. Clapiz
4	32	661	8717	Cormons	Brazzano	Ex campo sportivo Loc. Brazzano
5	79	644	7333	Pontebba	Laglesie San Leopoldo	Ex depomuni "S. Leopoldo"
6	81	644	8192	Pontebba	/	Ex strada militare Strada militare 133
7	87	668	8173	Verzegnisi		Pozzis - Preone Strada militare 86
8	125	684	7744	Tarvisio	Camporosso in Valcanale	fortino - Camporosso, Ex casermetta difensiva di confine
9	138	667	9519	Malborghetto Valbruna	Ugovizza	Aliquota Caserma "D'INCAU"
10	141	668	8174	Verzegnisi		Ex strada militare Strada militare 88



11	143	668	7128	Verzegnis		Ex strada militare Strada militare 89
12	144	668	8175	Verzegnis		Ex strada militare Strada militare 90
13	145	658	7130	Cavazzo Carnico		Ex strada militare Strada militare 91
14	146	668	7130	Verzegnis		Ex strada militare Strada militare 91
15	173	658	7194	Cavazzo Carnico		fortificazione Cesclans, Opere difensive ‘Cuel di Mena’
16	174	658	8796	Cavazzo Carnico		fortificazione Palude Vuarbis, Aliquota Ex fortificazione permanente
17	175	719	7354	Fagagna		Area demanio militare



1) BENE “Bordano-Cavazzo Carnico-Venzone (n° 93/93 bis)” #10

Bene ubicato in Comune di Bordano

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa tra i fogli di mappa 5, 9, 14 e 8.

2) BENE “BORDANO, CAVAZZO CARNICO, VENZONE N° 93/93BIS”, #11

Bene ubicato in Comune di Cavazzo Carnico

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa tra i fogli di mappa 22, 23, 35 e 36.

3) BENE “EX STRADA MILITARE SOT CLAPIZ”, #21

Bene ubicato in Comune di Cavazzo Carnico

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
4	284	AREA DEM PP	/	2.940	/	/
10	389	AREA DEM PP	/	3.260	/	/
17	474	AREA DEM PP	/	3.130	/	/

Intestato a:

DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (C.F. 06340981007)



4) BENE “EX CAMPO SPORTIVO LOC. BRAZZANO”, #32

Bene ubicato in Comune di Cormons

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
5	443/4	IMPRODUTT		6.775	/	/

Intestati a:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO

Tavolare

Ufficio tavolare di	Comune censuario	Partita tavolare	Corpo tavolare	p.c.n.
Gradisca d'Isonzo	Brazzano	487	7	443/4

Proprietario:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO - C.F. 80411120589.

5) BENE “EX DEPOMUNI S. LEOPOLDO”, #79

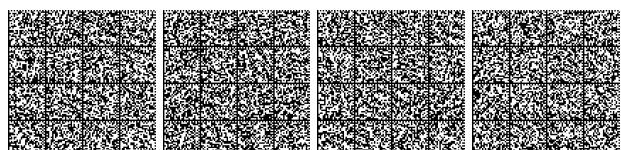
Bene ubicato in Comune Amministrativo di Pontebba, Comune Censuario di Laglesie San Leopoldo

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
B/8	177/2	BOSCHI	5	23.804	30,73	4,92

Intestati a:

DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO con sede in ROMA



Tavolare

Ufficio tavolare di	Comune censuario	Partita tavolare	Corpo tavolare	pp.cc.nn.	sub
Pontebba	LAGLESIE SAN LEOPOLDO	153	1	177/2	/

Proprietario:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO - C.F. 80411120589

6) BENE “EX STRADA MILITARE 133”, #81

Bene ubicato in Comune di Pontebba

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
17	81	AREA DEM PP	/	5.620	/	/
26	510	AREA DEM PP	/	856	/	/
26	511	AREA DEM PP	/	7.041	/	/
27	219	AREA DEM PP	/	320	/	/
27	220	AREA DEM PP	/	3.900	/	/
27	221	AREA DEM PP	/	12.980	/	/
27	222	AREA DEM PP	/	16.445	/	/
28	293	AREA DEM PP	/	4.319	/	/
29	22	AREA DEM PP	/	5.210	/	/

Intestati a:

DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (c.f. 97905320582) – Proprietà per 1/1.



7) BENE “EX STRADA MILITARE 86 POZZIS - PREONE”, #87

Bene ubicato in Comune di Verzegnisi

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Si sviluppa all’interno del foglio di mappa 24, confinando a Est con il foglio di mappa 26 e a Sud con il 31.

8) BENE “FORTINO A CAMPOROSSO, EX CASERMETTA DIFENSIVA DI CONFINE”, #125

Bene ubicato in Comune Amministrativo di Tarvisio, Comune Censuario di Camporosso in Valcanale

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
B/1	2554	ENTE URBANO	/	2.895	/	/

Catasto Fabbricati:

Fm	Mapp	Sub	indiriz	Categ.	Cl.	Consist.	Superfice. cat. (mq)	Rendita (€)
B/1	2554	/	VIA SELLA n. SNC Piano T	F/2	/	/	/	/

Intestati a:

DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO (RAMO DIFESA ESERCITO) con sede in ROMA



Tavolare

Ufficio tavolare di	Comune censuario	Partita tavolare	Corpo tavolare	p.c.e.	sub
Pontebba	CAMPOROSSO IN VALCANALE	158	3	2554	/

Proprietario:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO DIFESA-ESERCITO) - C.F. 80411120589.

9) BENE “ALIQUOTA CASERMA D’INCAU”, #138

Bene ubicato in Comune Amministrativo di Malborghetto-Valbruna, Comune Censuario di Ugovizza

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)
C/22	548/3	STRADE FONDIARIO	/	33	/	/
C/22	549/3	STRADE FONDIARIO	/	23	/	/
C/22	545/3	STRADE FONDIARIO	/	44	/	/
C/22	546/3	STRADE FONDIARIO	/	34	/	/
C/22	547/3	STRADE FONDIARIO	/	30	/	/
C/22	543/3	STRADE FONDIARIO	/	32	/	/
C/22	550/3	STRADE FONDIARIO	/	27	/	/
C/22	544/3	STRADE FONDIARIO	/	196	/	/
C/22	550/5	IMPRODUTT	/	132	/	/



Intestati a:

STATO ITALIANO - Proprietà per 1/1.

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
C/22	1766	ENTE URBANO	/	520	/	/
C/22	1767	ENTE URBANO	/	700	/	/

Catasto Fabbricati:

Foglio	Mappale	Elenco Immobili
C/22	1766	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA
C/22	1767	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Tavolare

Ufficio tavolare di	Comune censuario	Partita tavolare	Corpo tavolare	pp.cc.tt.	pp.cc.ee.	sub
Pontebba	UGOVIZZA	574	1	548/3, 548/4, 549/3, 545/3, 546/3, 546/4, 547/3, 547/4, 543/3, 550/3, 550/5	1766, 1767	/

Proprietario:

STATO ITALIANO - C.F. 80193210582 (QUOTA: 1/1)

Ufficio tavolare di	Comune censuario	Partita tavolare	Corpo tavolare	pp.cc.nn.	sub
Pontebba	UGOVIZZA	574	2	544/3	/

Proprietario:

STATO ITALIANO - C.F. 80193210582 (QUOTA: 1/1)



10) BENE “EX STRADA MILITARE 88 COLLE MAZEIT”, #141

Bene ubicato in Comune di Verzegnisi

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa tra i fogli di mappa 8 e 10.

11) BENE “EX STRADA MILITARE 89 VILLA - CANDOLA”, #143

Bene ubicato in Comune di Verzegnisi

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa tra i fogli di mappa 2 e 7.

12) BENE (VERZEGNIS / “EX STRADA MILITARE 90 ROVESCIO – CUEL TAROND”, #144) – ALLEGATO TECNICO

Bene ubicato in Comune di Verzegnisi

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa all’interno del foglio di mappa 29.



13) BENE “EX STRADA MILITARE 91”, #145

Bene ubicato in Comune di Cavazzo Carnico

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
16	239	AREA DEM PP	/	3.740	/	/
16	251	AREA DEM PP	/	2.650	/	/

Intestato a:

DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (C.F. 06340981007), Proprietà 1000/1000

14) BENE “EX STRADA MILITARE 91 PUSEA – M. ALZ”, #146

Bene ubicato in Comune di Verzegnisi

Catasto Terreni:

Trattasi di strada identificata con mappale catastale incensito e quindi allibrata in Partita Speciale 5 “Strade Pubbliche”. Il bene in oggetto si sviluppa tra il foglio di mappa 30 (tratto a Est) e il foglio di mappa 23.

15) BENE “FORTIFICAZIONE CESCLANS, OPERE DIFENSIVE CUEL DI MENA”, #173

Bene ubicato in Comune di Cavazzo Carnico



Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
23	92	BOSCO ALTO	4	3.530	0,18	0,18
23	94	BOSCO ALTO	4	3.070	0,16	0,16
23	96	PRATO	4	290	0,21	0,13

Intestati a:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA sede in ROMA (RM), Proprietà per 1000/1000.

**16) BENE “FORTIFICAZIONE PALUDE VUARBIS, ALIQUOTA EX
FORTIFICAZIONE PERMANENTE”, #174**

Bene ubicato in Comune di Cavazzo Carnico

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
22	241	INCOLT PROD	1	6.950	2,51	0,36
22	244	INCOLT PROD	1	430	0,16	0,02

Intestati a:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA sede in ROMA (RM), Proprietà per 1000/1000



17) BENE “AREA DEMANIO MILITARE”, #175

Bene ubicato in Comune di Fagagna

Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
44	245	SEMINATIVO	1	154.960	1.400,53	680,26
45	158	INCOLT STER	/	1.620	/	/
46	1	INCOLT STER	/	2.210	/	/
SUPERFICIE TOT				158.790		

Intestati a:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO (CF 80411120589) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprietà per 1000/1000.

NOTE**AVVERTENZA:**

Il testo delle note qui pubblicato è stato redatto dall'amministrazione competente per materia, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sull'emanazione dei decreti del Presidente della Repubblica e sulle pubblicazioni ufficiali della Repubblica italiana, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 1985, n. 1092, al solo fine di facilitare la lettura delle disposizioni di legge alle quali è operato il rinvio. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti legislativi qui trascritti.

Note alle premesse:

— L'art. 87, quinto comma, della Costituzione conferisce al Presidente della Repubblica il potere di promulgare le leggi e di emanare i decreti aventi valore di legge ed i regolamenti.

— La legge costituzionale 31 gennaio 1963, n. 1 recante: «Statuto speciale per il Friuli-Venezia Giulia» è pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* 1° febbraio 1963, n. 29.

— Si riportano gli articoli 8, 53, 54, 55, 55-bis e 59 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* del 24 febbraio 2004 n. 45, S.O.:

«Art. 8 (*Regioni e province ad autonomia speciale*). — 1. Nelle materie disciplinate dal presente codice restano ferme le potestà attribuite alle regioni a statuto speciale ed alle province autonome di Trento e Bolzano dagli statuti e dalle relative norme di attuazione.»

«Art. 53 (*Beni del demanio culturale*). — 1. I beni culturali appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali che rientrino nelle tipologie indicate all'articolo 822 del codice civile costituiscono il demanio culturale.

2. I beni del demanio culturale non possono essere alienati, né formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei limiti e con le modalità previsti dal presente codice.»

«Art. 54 (*Beni inalienabili*). — 1. Sono inalienabili i beni del demanio culturale di seguito indicati:

a) gli immobili e le aree di interesse archeologico;

