

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021**

**12b VDA – Quincinetto (TO)**

|                                                                             |                                                                                     |                             |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>TITOLO DEL PROGETTO</b>                                                  | Completamento lavori di salvaguardia e valorizzazione del territorio di Quincinetto |                             |                                 |
| Data ricezione su PEC del DARA                                              |                                                                                     |                             |                                 |
| Data e protocollo del Comune                                                | 21/12/2021                                                                          | Prot. n. 3541               |                                 |
| Data e protocollo PEC DARA                                                  | 21/12/2021                                                                          | Prot. n. 21536              |                                 |
| Ricezione e mail ordinaria DARA                                             | NO                                                                                  |                             |                                 |
| Rispetto del termine di presentazione delle domande                         | SI                                                                                  |                             |                                 |
| <b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE</b>                       |                                                                                     |                             |                                 |
| Domanda di finanziamento                                                    | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Documento di identità / Firma digitale                                      | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)                  | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))                     | NO                                                                                  |                             |                                 |
| Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)                     | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)              | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)           | SI                                                                                  |                             |                                 |
| Delibera comunale approvazione progetto                                     | di G.C. n.75 del 20/12/2021                                                         |                             |                                 |
| Delibera comunale garanzia cofinanziamento                                  | di G.C. n.75 del 20/12/2021                                                         |                             |                                 |
| <b>AGGREGAZIONE</b>                                                         |                                                                                     |                             |                                 |
| Comuni aggregati                                                            | Comune                                                                              |                             | Provincia                       |
|                                                                             | 1)                                                                                  |                             |                                 |
|                                                                             | 2)                                                                                  |                             |                                 |
| <b>AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)</b>                  |                                                                                     |                             |                                 |
| <b>a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:</b> |                                                                                     |                             |                                 |
| 2)                                                                          | le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)                  |                             |                                 |
| <b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>                          |                                                                                     |                             |                                 |
|                                                                             |                                                                                     |                             |                                 |
| <b>LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE</b>                                  |                                                                                     |                             |                                 |
| Livello della progettazione                                                 | Progetto preliminare (opere)                                                        | Progetto completato (opere) | Studio di fattibilità (servizi) |
|                                                                             | X                                                                                   |                             |                                 |
| <b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>                                             |                                                                                     |                             |                                 |
| Tipologia di intervento                                                     | Interventi infrastrutturali                                                         | Realizzazione di servizi    |                                 |
|                                                                             | X                                                                                   | NO                          |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Carattere unitario del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                     |                                        |
| Proprietà delle aree o degli immobili interessati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Comunale                                                               |                                        |
| Definizione del cronoprogramma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                     |                                        |
| Modalità attuazione per le opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gara d'appalto                                                         |                                        |
| Modalità gestione/attuazione per i servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                        |
| ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                        |
| Quadro Economico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                                                     |                                        |
| Costo totale del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 641.000,00 euro                                                        |                                        |
| Finanziamento richiesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 435.816,00 euro                                                        |                                        |
| Limite massimo finanziamento ammissibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 435.816,00 euro                                                        |                                        |
| COFINANZIAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                        |
| Cofinanziamento del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                                                                     |                                        |
| Entità totale del cofinanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 32,01                                                                  | 205.184,00 €                           |
| Soggetto cofinanziatore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comune 24,21%                                                          | 155.184,00 €                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Altri soggetti pubblici<br>1) fondi GSE (7,80%)<br>(D.M. 16 feb. 2016) | Importo cofinanziamento<br>50.000,00 € |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Soggetti privati<br>1)                                                 | Importo cofinanziamento<br>€           |
| DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                        |
| <p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto presentato prevede due interventi:</p> <p>1) la rifunzionalizzazione del piano terra dell'edificio "Centro Incontri San Giuseppe", ubicato via XXV Aprile, propedeutica al trasferimento della Scuola dell'Infanzia, attività peraltro già ospitata in passato.</p> <p>Per tale edificio sono previsti, sull'involucro esterno, interventi che ricadono nell'ambito della riqualificazione energetica. Gli spazi interni saranno oggetto di revisione per adeguare le strutture alle nuove esigenze didattiche e formative della scuola contemporanea, inclusi la dotazione di nuovi impianti tecnologici e design degli spazi interni attraverso soluzioni scelte nell'ottica di creare spazi funzionali e piacevoli per accogliere e ospitare al meglio la crescita e la formazione dei bambini.</p> <p>2) La realizzazione, di un nuovo edificio da destinare a Micronido, che occuperà parte dell'adiacente area a verde, attualmente ad uso pubblico.</p> <p>L'intento è quello di raggruppare in un'area centrale e di facile accesso, anche rispetto ai collegamenti con il territorio circostante, spazi educativi e ludici per la fascia 0-6 anni.</p> |                                                                        |                                        |
| <p><b>Osservazione tecnica</b></p> <p>Non risulta chiaramente individuabile la destinazione urbanistica vigente dell'area interessata dall'intervento 2). Preliminarmente alla realizzazione degli interventi, occorrerà che il Comune verifichi la compatibilità urbanistica dell'area e ponga attenzione alla tempistica ad essa collegata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                        |

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 641.000,00 euro, di cui 155.184,00 euro di cofinanziamento da parte del Comune, 50.000,00 euro di cofinanziamento di Fondi GSE e 435.816,00 euro per i quali è richiesto il finanziamento.

Il progetto è ammesso a finanziamento per l'importo di 435.816,00 euro.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, con riferimento alle eventuali necessarie modifiche allo strumento urbanistico vigente.

Nelle successive fasi di progettazione occorrerà tenere conto delle osservazioni sopra riportate.

Roma, 30 maggio 2022

#### **La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti**

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Il Presidente | Cons. Ermenegilda Siniscalchi |
| I Commissari  | Cons. Giovanni Vetrutto       |
|               | Ing. Franco Guiducci          |
|               | Dott.ssa Chiara Musolino      |
|               | Dott. Daniele Formiconi       |

