

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021

16b VDA - Settimo Vittone (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	Risanamento conservativo dell'immobile di via Broglio denominato "Casa Morelli"		
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune	20/12/2021	Prot. n. 4627	
Data e protocollo PEC DARA	20/12/2021	Prot. n. 21437	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))	SI		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 55 del 14/12/2021		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n. 55 del 14/12/2021		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
CARATTERISTICHE GENERALI.			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	

	X	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	SI	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	484.000,00 euro	
Finanziamento richiesto	435.816,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	435.816,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	9,96 %	€ 48.184,00
Soggetto cofinanziatore	Comune	€ 48.184,00
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica (PFTE). Il progetto interessa il recupero e ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale totalmente abbandonato, ben visibile dalla Strada Statale 26. La superficie lorda dell'edificio è di circa 540 mq. Il Comune ha individuato come obiettivo la riconversione dell'edificio, articolato su tre livelli fuori terra, in un "Centro per la promozione e valorizzazione della viticoltura e dei prodotti locali". Gli interventi previsti interessano i primi due piani e consistono, sostanzialmente, in: – demolizione e rimozione di piccoli manufatti, del manto di copertura, di murature di tramezzi pavimenti e rivestimenti, rimozione di infissi; – realizzazione di opere strutturali, di solai in legno e in laterocemento, consolidamento solai esistenti da mantenere in vita – rifacimento della copertura lignea, realizzazione di una scala interna, murature e tramezzature, impermeabilizzazioni; – finiture esterne ed interne Osservazione tecnica Nessuna osservazione		

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 484.000,00 euro, di cui 48.184,00 euro di cofinanziamento da parte del Comune e 435.816,00 euro per i quali è richiesto il finanziamento.

Il progetto è' ammesso a finanziamento per l'importo di 435.816,00 euro.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, con particolare riferimento alle autorizzazioni e procedure indicate al punto 12 della Tav.1 – Relazione.

Roma, 30 maggio 2022

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Cons. Ermenegilda Siniscalchi
I Commissari	Cons. Giovanni Vetrutto
	Ing. Franco Guiducci
	Dott.ssa Chiara Musolino
	Dott. Daniele Formiconi

